

## Kurzzeitmietvertrag für Vereinsheim Ludwigsburger Str. 8 in 71732 Tamm

zwischen dem Musikverein Tamm e.V. (nachfolgend „MVT“ genannt)

— und

..... (nachfolgend „Mieter“ genannt)

Angaben zum Mieter

Adresse .....

Telefon/Mobil ..... Email .....

Vermietungstermin: tt.mm.jjjj

Schlüsselübergabe: tt.mm.jjjj hh:mm Uhr .....  
Schlüsselempfang bestätigt – Unterschrift Mieter

.....  
Mietpreis erhalten – Unterschrift Vermieter

Schlüsselrückgabe: tt.mm.jjjj hh:mm Uhr .....  
Schlüsselempfang bestätigt – Unterschrift Vermieter

Kautionsrückerstattung: \_\_\_\_ Euro .....  
Rückerstattung einverstanden + erhalten – Unterschrift Mieter

## 1. Mietpreis

- a) **Grundpreis: 380 EURO** bzw. 175 Euro für Mitglieder des MV Tamm e.V. (1-mal/Jahr)
- b) **Reinigung: 130 Euro** – Für die Endreinigung wird ein Betrag in Höhe von 130Euro fällig (beinhaltet Endreinigung gem. angehängtem Reinigungsplan, Toilettenpapier und Papierhandtücher)
- c) Der gesamte Mietpreis (Grundpreis + Endreinigung), ohne Anrechnung der Kautions sind bis spätestens 1 Woche vor der Schlüsselübergabe auf folgendes Konto zu überweisen

Kontoinhaber: Musikverein Tamm e.V.  
Bank: Kreissparkasse Ludwigsburg  
IBAN: DE55 6045 0050 0000 0540 56 BIC: SOLADES1LBG  
Verwendungszweck: Anmietung MV-Heim am tt.mm.jj von „Nachname Mieter“

Alle Kosten beinhalten die derzeit gültige MwSt.

## 2. Kautions:

- a) Eine Kautions in Höhe von **100 Euro** ist bei Unterschrift des Mietvertrages in bar fällig. Mit Unterschrift des Mietvertrags und Erhalt der Kautions wird die Buchung verbindlich.
- b) Eine Stornierung ist bis 6 Wochen vor dem Miettermin kostenfrei, bei Stornierung bis 5 Wochen vor Mietbeginn werden 1/2 der Kautions fällig. Bei der Stornierung bis 4 Wochen vor dem Miettermin wird die gesamte Kautions einbehalten.
- c) Die Rückzahlung der Kautions erfolgt mit der Schlüsselrückgabe

Tamm, tt.mm.jjjj

.....  
Unterschrift Vermieter

.....  
Unterschrift Mieter

Kautions erhalten:

.....  
Unterschrift Vermieter

## Mitgeltende Vermietungsbedingungen/Hausordnung

- 1) Dem Mieter werden für die Mietdauer folgende Räumlichkeiten zur Verfügung gestellt:
  - a) Saal mit Thekenbereich, Küche sowie Eingangsbereich und Toiletten
  - b) Parkplatz vor dem Gebäude
  - c) Jugendraum 4 (Lageraum)
- 2) Im Mietpreis sind die unmittelbar üblichen Nebenleistungen enthalten, dazu gehören:
  - a) Versorgung mit Wasser/Abwasser, Strom im normalen Rahmen
  - b) Beleuchtung, Nutzung von Tischen und Bestuhlung
  - c) Komplette Kücheneinrichtung incl. Spül- und Geschirrspülmaschine, Herd, Gläser, Geschirr und Besteck soweit vorhanden
- 3) Das Mietobjekt ist besenrein wieder zu übergeben
- 4) Der anfallende Müll muss vom Mieter mitgenommen und entsorgt werden.
- 5) Verboten ist:
  - a) Das Rauchen in den gesamten Räumlichkeiten
  - b) Das Besteigen von Tischen und Stühlen
  - c) Das Benageln, Bekleben oder Bemalen der gesamten Innen- und Außenwände, der Fußböden und der sonstigen Einrichtungen
  - d) Das Anbringen oder Befestigen von Gegenständen irgendwelcher Art
  - e) Das Einwerfen von festen Gegenständen in die Waschbecken, Toiletten oder Pissoirs
  - f) Das Verwenden von offenem Licht, Feuer und brennbaren Flüssigkeiten, Ausnahme sind Kerzen als Tischdekoration und Brennpaste für die Essenswarmhaltung
  - g) Das Abbrennen von nicht zugelassenen Feuerwerkskörpern
- 6) Die gesetzlichen Bestimmungen, z.B. Feuerpolizeiliche Vorschriften sind einzuhalten
- 7) Lärmbelästigungen der Nachbarn des Vereinsheims müssen zu jeder Zeit so weit wie möglich vermieden werden. Das bedeutet, die Musikk Lautstärke ist während der gesamten Dauer der Veranstaltung auf Zimmerlautstärke zu beschränken, die übliche Nachtruhe ab **22 Uhr** ist unbedingt einzuhalten. Dies gilt insbesondere beim Verlassen des Vereinsheims und beim Öffnen und Schließen der Autotüren. Kinder dürfen ab **22 Uhr** nicht mehr im Hof spielen. Zur Lärminderung sollten ab **22 Uhr** die Fenster und Türen geschlossen werden
- 8) Der Mieter verpflichtet sich das Vereinsheim, sowie alle mitvermieteten Gegenstände pfleglich zu behandeln und in einwandfreiem sauberem Zustand wieder zu übergeben. Alle entstandenen Schäden oder abgängige Gegenstände sind unverzüglich und unaufgefordert mitzuteilen (Gläser, Teller, Besteckteile, etc.). Der Mieter trägt die Kosten der Reparatur bzw. Wiederbeschaffung.

- 9) Der MVT überlässt dem Mieter das Vereinsheim und deren Einrichtungen, Räume und Geräte zur Nutzung, zur Benutzung in dem Zustand, in welchem sie sich befinden. Der Mieter ist verpflichtet die Einrichtung, Räume und Geräte jeweils vor der Benutzung auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit für den vorgesehenen Verwendungszweck zu prüfen und sicherstellen, dass schadhafte Anlagen, Räume, Einrichtungen und Geräte nicht benutzt werden. Der Mieter stellt den MVT von etwaigen Schadensersatzansprüchen seiner Mitglieder oder Beauftragten, der Besucher seiner Veranstaltung und sonstiger Dritte für Schäden frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume und Geräte und der Zugang zu den Räumen der Anlage stehen, soweit der Schaden vom MVT nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist.
- 10) Für den Fall der eigenen Inanspruchnahme verzichtet der Mieter auf die Geltendmachung von Rückgriffsansprüchen gegen den MVT und seiner Mitglieder oder Beauftragten, soweit der Schaden vom MVT nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden ist.
- 11) Der Mieter haftet für alle Schäden, die dem MVT an den überlassenen Räumen, Einrichtungen, Geräten, Zugangswegen, Außenanlagen einschl. Parkplatz, durch die Nutzung im Rahmen dieses Vertrages entstehen, soweit die Schädigung nicht in den Verantwortungsbereich des MVT fällt.
- 12) Der MVT übernimmt keine Haftung für die vom Nutzer, seiner Mitarbeiter, Mitglieder, Beauftragten oder von Besuchern der Veranstaltung eingebrachten Gegenstände, insbesondere Wertsachen.
- 13) Nur schriftliche Vereinbarungen sind Bestandteil des Vertrages.
- 14) Gesonderte Vereinbarungen:

Die oben genannten Mitgeltenden Vermietungsbedingungen/Hausordnung wird anerkannt:

Tamm, tt.mm.jjjj

.....  
Unterschrift Vermieter

.....  
Unterschrift Mieter

Leistungsverzeichnis Bedarfsreinigung Musikverein Tamm AG.Nr.0123/05-1	Bei Bedarf	wöchentlich	monatlich	jährlich	Bemerkungen
<b>Einzelleistung</b>					
<b>Eingangsbereich / Flur / Treppenhäuser / Abstellraum</b>					
Papier- und Abfallbehältnisse entleeren, mit Müllbeutel bestücken und bei Bedarf auswaschen.	1				
Textile Fußböden und Schmutzfangmatten Staubsaugen	1				
Fußboden manuell mit Microfaserbezüge zweistufig nass reinigen	1				
Türen, auch Glastüren beidseitig Griffspuren entfernen.	1				
Fensterbänke, Kabelkanäle und sonstige Oberflächen feucht reinigen	1				
<b>WCs Herren u. Damen</b>					
Papier- und Abfallbehältnisse entleeren, mit Müllbeutel bestücken und bei Bedarf auswaschen.	1				
Fußboden manuell mit Microfaserbezüge zweistufig nass reinigen	1				
Verbrauchsmaterial auffüllen: WC-Papier, Flüssigseife, Handtuchpapier, Desinfektionsmittel und Hygieneartikel.	1				
Fliesenwände komplett feucht reinigen	1				
Trenn- und Schamwände beidseitig feucht reinigen.	1				
Handtuch- und Seifenspender feucht reinigen.	1				
Waschbecken, einschließlich Unterseite und Armaturen reinigen.	1				
Spiegel, einschließlich Spiegelbeleuchtung feucht reinigen.	1				
Türen beidseitig komplett reinigen.	1				
WC-Sitze, einschließlich Deckel Ober- und Unterseite desinfizierend reinigen.	1				
Urinale innen und außen desinfizierend reinigen.	1				
<b>Büro, Clubraum,</b>					
Fußboden saugen und feucht reinigen bzw Teppichboden saugen	1				
Papier- und Abfallbehältnisse entleeren, mit Müllbeutel bestücken und bei Bedarf auswaschen.	1				
Fensterbänke, Kabelkanäle staubbindend feucht reinigen sofern zugänglich	1				
Tische und Schreibtische feucht reinigen	1				
waagrechte Mobiliaroberflächen ab einer Höhe von 1,80 m reinigen	1				
waagrechte Mobiliaroberflächen bis zu einer Höhe von 1,80 m reinigen	1				
Türen, auch Glastüren beidseitig Griffspuren entfernen.	1				
Griffspuren an Schränken und Einrichtungsgegenständen entfernen	1				
<b>Teeküchen / Küchenzeilen</b>					
Papier- und Abfallbehältnisse entleeren, mit Müllbeutel bestücken und bei Bedarf auswaschen.	1				
Fensterbänke, Kabelkanäle staubbindend feucht reinigen sofern zugänglich	1				
Fußboden manuell mit Microfaserbezüge zweistufig nass reinigen	1				
Spüllbecken, Waschbecken, Ablagen und Armaturen reinigen.	1				
Griffspuren an Schränken und Einrichtungsgegenständen entfernen	1				
waagerechte Oberflächen an Schränken und Einrichtungsgegenstände feucht reinigen	1				
Türen, auch Glastüren beidseitig Griffspuren entfernen.	1				